



Vorbereitungskurs zur Verwalterzertifizierung

Teil 1 - Grundlagen Immobilienwirtschaft & kaufm. Grundlagen

Dozent: Uwe Effenberger





Copyright / Sperrvermerk / Hinweise

Dieses Skript wurde erstellt von:



EFFENBERGER
Bildung & Beratung
für Immobilienverwalter

www.effenberger-immobilien.de

info@effenberger-immobilien.de

Eine Weitergabe - auch auszugsweise - darf nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung des Erstellers erfolgen. Missbrauch ist strafbar und wird verfolgt.



Der Dozent

Uwe Effenberger

- Immobilien-Ökonom (GdW)
- Gepr. Immobilienfachwirt (IHK)
- Immobilienverwalter (IHK)
- Wohnungseigentumsverwalter (IHK)
- Fachwirt Facility Management (GEFMA)
- QM- und UM-Auditor (TÜV & DQS)

- Immobilienverwalter seit über 30 Jahren
- Dozent / Berater für Immobilienmanagement
- Anbieter von Bildungsurlaub / -freistellung für Immobilienverwalter (behördlich zugelassen)
- Mitglied in mehreren Prüfungsausschüssen (Immobilienkaufleute und -fachwirte)
- Mitersteller der IHK-Prüfungsaufgaben



www.effenberger-immobilien.de



Regelungen zur Prüfung

gem. Zertifizierter-Verwalter-Prüfungsverordnung (ZertVerwV)

§ 1 ZertVerwV - Gegenstand der Prüfung

*Gegenstand der Prüfung zum zertifizierten Verwalter nach § 26a Absatz 1 des Wohnungseigentumsgesetzes sind die in **Anlage 1** aufgeführten Sachgebiete.*

*Hinsichtlich der Sachgebiete aus den Themenbereichen **rechtliche Grundlagen** (Nummer 2.), **kaufmännische Grundlagen** (Nummer 3.) und **technische Grundlagen** (Nummer 4.) sind **vertiefte Kenntnisse**, hinsichtlich derjenigen aus dem Themenbereich **Grundlagen der Immobilienwirtschaft** (Nummer 1.) **lediglich Grundkenntnisse** erforderlich.*

Quelle: <https://www.gesetze-im-internet.de/zertverwv> (Stand: 19.01.2022)

1. Schriftliche Prüfung: mind. 90 Minuten (wenn bestanden, weiter mit 2.)

2. Mündliche Prüfung: mind. 15 Minuten



Inhalte dieses Seminars

Kapitel gem. ZertVerwV, Anlage 1

Neu	Vormals	
1.	1.	Grundlagen der Immobilienwirtschaft
1.1	1.1	<i>Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen</i>
1.2	1.2	<i>Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich</i>
1.3	1.3	<i>Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich</i>
3.	2.	Kaufmännische Grundlagen
3.1	2.1	<i>Allgemeine kaufmännische Grundlagen</i>
3.1.1	2.1.1	<i>Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung</i>
3.1.2	2.1.2	<i>Externes und internes Rechnungswesen</i>
3.2	2.2	<i>Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters</i>
3.2.1	2.2.1	<i>Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage</i>
3.2.2	2.2.2	<i>Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans</i>
3.2.3	2.2.3	<i>Hausgeld; Mahnwesen</i>
4.8	3	Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln

Kennen

Beherrschen



Kapitel 1.1

Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen





Kapitel 1.2

Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich

